

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE 01.07.2019-30.09.2019.GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018-20**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019-30.09.2019.GODINE

Dana 11.09.2019.godine stečajni upravitelj uputio je račun Gradu Zagrebu na ime preuzetog zemljišta stečajnog dužnika u iznosu od 972.000,00 kuna uvećano za PDV.

Radi se o zemljištu upisanom u zk.ul. 7786, k.o. Grad Zagreb, č.k.br. 276/1 po katastru zemljišta, dvorište površine 339 m² upisane u pl.4623 k.o. Peščenica za koje je sporazumom između Grada Zagreba i stečajnog dužnika dogovoreno je da će preuzeti uz naknadu od 972.000,00 kuna, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Sanje Lonie Matančević, d.i.a. iz procjeniteljske tvrtke Pravokutnik d.o.o. Stenjevec 31, Zagreb.

Navedeni sporazum je upisan u zemljišnim knjigama kao temeljni dokumenat prijenosa vlasništva.

Navedena čestica sad se vodi kao vlasništvo Grada Zagreba u zk.ul 223612, k.o. Grad Zagreb, č.k.br. 1945/1, dvorište Svetice, površine 339 m².

Budući da se radi o dospjeloj tražbini sukladno Stečajnom zakonu poduzeta je ova radnja.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja očitovao se je obavjestivši stečajnog upravitelja da je račun uputio Stručnoj službi gradonačelnika na daljnje postupanje.

Kako je valuta plaćanja na računu 15 dana koja je prošla te nema odgovora od Stručne službe gradonačelnika stečajni upravitelj pokušati će uspostaviti kontakte da vidi do koje razine je došlo rješenje ovog problema a ukoliko to ne uspije predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke vezano uz navedeno zemljište.

Stečajni upravitelj uprihodovao je na žiro račun stečajnog dužnika iznos od 77.755,21 kuna a koja sredstva su zaplijenjena od strane FINA-e.

Agencija za osiguranje radničkih prava temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja uplatila je na zaštićeni račun iznos od 26.212,51 kuna na ime minimalnih plaća radnika za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka koja će biti nakon uplate poreza i doprinosa isplaćena bivšim radnicima.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- a) Zk.ul.1103,
k.o. Grad Zagreb

- k.č.br. 1945/57, dvorište Sesvetska ulica sa 17 m2,
- b) Zk.ul. 911
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/29, dvorište Sesvetska ulica sa 36 m2,
- c) Zk.ul. 10923,
k.o. Grad Zagreb
-k.č.br. 1945/25, dvorište Sesvetska ulica sa 13 m2,
- d) Zk.ul. 795,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br.1945/24, dvorište Sesvetska ulica sa 48 m2,
- e) Zk.ul. 8264,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/22, dvorište Sesvetska ulica sa 10 m2,
- f) Zk.ul. 7786,
k.o. Grad Zagreb,
- k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb.

Trenutno stanje stečajnog računa nakon naknade bankarskih troškova iznosi 77.705,21 kuna

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj raditi će na plaćanju ili vraćanju u vlasništvo stečajnog dužnika zemljišta upisanog u zk.ul 223612, k.o. Grad Zagreb, č.k.br. 1945/1, dvorište Svetice, površine 339 m2.

U Miholjancu, 01.10. 2019.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Braod
Posl.broj: 7/St-768/2018-20
n/p gđa Mirna Vujčić sudac

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 za razdoblje 01.07.2019-30.09.2019.godine radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 01.10. 2019.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.